

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

FÖR FALKÖPINGS KOMMUN

KS 2010/0354 100

KFS 2011:16

Regler för fördelning av tomter för småhus m.m. i Falköpings kommun

(Antagna av kommunfullmäktige den 28 februari 2011)
(Gäller från och med den 1 mars 2011)

Områden

§ 1

Tomtkön är gemensam för alla områden där kommunen tillhandahåller tomter inom detaljplanerade områden.

Anmälan

§ 2

Kö för tilldelning av tomt för småhus byggda i egen regi eller gruppbyggda är tillgänglig för privatpersoner som fyllt 18 år. Anmälan till tomtkön är personlig. Överlåtelse kan endast ske mellan makar och sammanboende.

§ 3

Det åligger tomtsökande att snarast anmäla adressändring eller förändring av annan väsentlig uppgift som redovisas på anmälningsblanketten.

Registrering

§ 4

Anmälan till tomtkön ska göras enligt följande.

- 1 Blankett om registreringsanmälan till tomtkö ifylls och undertecknas av sökande och sänds till kommunen.
- 2 Inom 30 dagar ska registreringsavgiften om 2 500 kronor inbetalas till kommunen. Vid inbetalning ska namn och personnummer anges.

Sökande placeras och registreras i tomtkön enligt den dag då registreringsavgift erlagts till kommunen.

För rätt till tomttilldelning enligt kördningen ska avgiften vara erlagd.

Utebliven inbetalning om 2 500 kronor inom 30 dagar leder till att den sökandes registreringsanmälan makuleras.

Information/Annonsering

§ 5

Information om aktuella exploateringsområden och erbjudande om tomter eller småhus lämnas regelbundet, till exempel genom annonsering i dagspress och via information på kommunens hemsida. Erbjudande av tomter inom nya exploateringsområden sker vid det första tillfället genom ett riktat utskick endast till anmälda i tomtkön.

Inom nya exploateringsområden sker tomtfördelning enligt ovan genom ett riktat utskick endast till anmälda i tomtkön. Riktat utskick sker 14 dagar före annonserings- och informationsförfarande. I riktat utskick och vid annonserings- och informationsförfarande framgår sista datum för anmälan av intresse för aktuellt tillfälle.

För områden där tomter inte fördelats efter det riktade utskicket till anmälda i tomtkön och efter första annonserings- och informationstillfället sker tomttilldelning till den som först skriftligen anmäler sig utan hänsyn till turordningen i tomtkön. Om fler än en sökande anmäler sig till samma tomt under samma dag gäller dock turordningen i tomtkön.

Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för annonsering/information om aktuella exploateringsområden och om erbjudanden av tomter eller småhus.

Fördelning

§ 6

Efter det att tiden för intresseanmälan löpt ut ska intressenterna, med beaktande av den kronologiska ordningen i tomtkön, beredas tillfälle att välja bland tillgängliga tomter eller småhus.

Inom nya exploateringsområden sker tomtfördelning först till registrerade intressenter i tomtkön, vilka efter riktat utskick inkommit med intresseanmälan. Om fler än en intressent ur tomtkön anmäler sig till samma tomt under samma dag gäller dock turordningen i tomtkön. Därefter sker tomtfördelningen i anslutning till annonsering och information på hemsidan. För nya exploateringsområden, där tomter inte fördelats efter det första riktade utskicket och därefter genom annonsering och information på hemsidan, sker tomttilldelning till den som först skriftligen anmäler sig utan hänsyn till turordningen i tomtkön. De tomter som en gång erbjudits tomtkön och inte sålts kommer efter innevarande tomtköerbjudande att fortsätta vara till salu även för tomtkön, på samma villkor, tills annat meddelas. Sökanden registrerade i tomtkön äger företräde framför icke registrerade vid intresseanmälan till samma tomt.

Kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott har rätt att besluta om tomttilldelning i strid med dessa tomtköregler om särskilda sociala eller medicinska skäl föreligger.

Tomtköreglernas bestämmelser ska inte inskränka på kommunens rätt att erbjuda en exploatör/byggherre att av kommunen förvärva mark eller tomter för uppförande av småhus i grupp.

I undantagsfall kan avsteg medges från reglerna om särskilda omständigheter föreligger, till exempel företagsetablering, särskilda intressen för näringslivet eller samhällseliga organisationer.

Kommunen äger rätt att neka tilldelning av tomt om det av omständigheterna i det enskilda fallet skulle framgå att tilldelning strider mot grundtankarna för kommunens tomtkö.

Kommunstyrelsen förbehåller sig rätten att omfördela förhållandet mellan villor och grupphus.

Reservation av tomt

§ 7

Tomt avsedd att bebyggas med småhus erhålls genom reservation under en period av sex (6) månader, vilket innebär att tomten reserveras för sökande under denna tid. Under denna tid ska bygglovsansökan vara inlämnad och bygglov beviljat. Senast inom samma tidsperiod om sex (6) månader åligger det sökande att skriftligen meddela stadsbyggnadsavdelningen om förvärv av tomt är aktuellt. Inkommer inte skriftligt meddelande upphör reservationen att gälla och tomten erbjuds på nytt till intressenter.

Reservation av tomt, kan om *särskilda skäl föreligger, förlängas med en period om tre (3) månader. Omedelbart i anslutning till förlängning ska köpekontrakt upprättas med Falköpings kommun och handpenning motsvarande 10 procent av tomtens köpeskilling, dock högst 8 000 kronor, erläggas för att erhålla rätt till förlängning av reservation i tre (3) månader. Fullgörs inte ovanstående förbehåll har kommunen rätt att återkalla beslut om reservation av tomt.

*Särskilda skäl – Tolkningsföretråde har ansvarig tjänsteman för mark och exploatering.

Inom perioden om tre (3) månader ska sökande ha sökt bygglov och beviljats bygglov samt fullbordat köpet av tomten.

Om sökande inte har uppfyllt villkoren har kommunen rätt att häva avtalet. Inbetald handpenning tillfaller Falköpings kommun om köpet inte fullföljs.

Köp av tomt

§ 8

Den som av kommunen, genom tilldelning från tomtkön, förvärvat en fastighet förlorar sin plats i tomtkön, men har då rätt att omedelbart återanmäla sig igen. Vid återanmälan ska vid den tidpunkten gällande registreringsavgift erläggas.

Registrering, avregistrering och ajourhållningsavgift

§ 9

För att förvärva tomt eller gruppbyggt småhus genom Falköpings kommuns tomtkö ska sökande anmäla det på anvisad blankett om tomtkö. Blankett om tomtkö tillhandahålls antingen genom stadsbyggnadsavdelningen eller via kommunens hemsida. Registreringsavgift om 2 500 kronor ska utan anfordran betalas inom 30 dagar efter det att registreringsanmälan inkom.

Avgiften gäller från och med den 1 mars 2011. Registreringsavgift återbetalas inte vid ett eventuellt utträde ur tomtkön. Erlagd registreringsavgift innebär att sökande behåller sin plats i kön utan att behöva erlagga årlig "förnyelseavgift". I och med inkommen registreringsanmälan och erlagd registreringsavgift behåller sökande tilldelad köplats tills köp av tomt har fullbordats eller till dess att sökande skriftligen begär utträde ur tomtkön.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunens ansvarige tjänsteman för mark och exploatering att vid behov besluta om ändring av registreringsavgift. Ändringen ska gälla från närmast följande årsskifte.

§ 10

Lämnar tomtsökande oriktiga uppgifter eller förtiger han omständigheter, som är av avgörande betydelse för hans rätt att få sin tomtansökan registrerad i tomtkön, förlorar han sin plats i tomtkön.

Denna kommunala författning ersätter kommunal författning 2009:08.